

TRANSAKTIONEN | 29.04.2020

Von **Thorsten Karl**

Köln: SiebersPartner erwirbt letztes Clouth-Grundstück



Ein Teil der Objekte steht unter Denkmalschutz, dazu gehören auch die früheren Vorstandsbüros.

Quelle: SiebersPartner

SiebersPartner hat das letzte Entwicklungsgrundstück im rund 14,5 ha großen Clouth Quartier im Kölner Stadtteil Nippes erworben. Auf der rund 12.500 qm großen Fläche befinden sich unter anderem die früheren Vorstandsbüros der ehemaligen Rheinischen Gummiwarenfabrik.

Diese will SiebersPartner revitalisieren und auf insgesamt rund 22.000 qm BGF erweitern. Verkäufer der Flächen ist die Tochter der Stadt Köln, moderne stadt. Insgesamt sehen die Pläne von SiebersPartner vor, 7.800 qm Bürofläche zu schaffen. Zudem soll Kölns erste zertifizierte Musical- und Gesangsschule in dem Quartier einziehen. Hierfür wird unter anderem ein Theatersaal für 300 Zuschauer gebaut.

Größter Teil des Vorhabens ist die Schaffung von insgesamt rund 100 Wohneinheiten für unterschiedliche Zielgruppen. Die Wohnungen werden zwischen zwei und fünf Zimmer haben und im hochwertigen Segment angesiedelt sein. Geplant sind auch 60 Wohnheimplätze für Studierende und 45 geförderte Neubauwohnungen.

Aktuell lobt der neue Eigentümer einen Architektenwettbewerb aus, dessen Ergebnisse auf der Expo Real vorgestellt werden sollen - sofern diese stattfindet. Die Fertigstellung des Gesamtvorhabens ist für Mitte 2024 geplant.

Transaktion: Köln, Niehler Straße 102

Transaktionsdatum: 29.04.2020

Immobilienart: Büro, Kulturbauten (Kino, Theater), Wohnen

Transaktionsart: Kauf

Volumen: 12.500,00 qm Grundstücksfl.

Verkäufer: [moderne stadt Köln](#)

Käufer: [SiebersPartner](#)

Projekt: [Wohn- und Gewerbekomplex Niehlerstraße 102 Köln](#)

